



DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) i art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353), a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach zawartą w piśmie Nr NZ.4315.12.2016.TM z dnia 03.06.2016 r. i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu zawartą w piśmie Nr WOOŚ.4241.156.2016.MSe z dnia 03.06.2016 r., po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Pana Jerzego Wójcik zamieszkałego w Krapkowicach przy ul. Wyzwolenia 17, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Piomar Sp. z o. o. ul. Światowida 16, 45-325 Opole,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Rogów Opolski”* na działkach o nr 208/4 i 208/39 ark. mapy 1, obręb Rogów Opolski.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Dnia 16.05.2016 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Jerzego Wójcik zamieszkałego w Krapkowicach przy ul. Wyzwolenia 17, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Piomar Sp. z o. o. ul. Światowida 16, 45-325 Opole, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Rogów Opolski”* planowanego na działkach o nr 208/4 i 208/39 ark. mapy 1, obręb Rogów Opolski. Do wniosku dołączone zostały: karta informacyjna przedsięwzięcia (wraz z zapisem w formie elektronicznej), kopia mapy ewidencyjnej oraz wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania, a także dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy* kwalifikowana jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które może wymagać przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Kompletny wniosek stał się podstawą do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, o czym Burmistrz Krapkowic powiadomił strony Zawiadomieniem Nr GGR.6220.13.2016 z dnia 18.05.2016 r.

Wniosek został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Teren, na którym planuje się realizację inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXX/489/2001 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 28 grudnia 2001 r., (zmienionym uchwałami nr: XI/179/04 z dnia 3 marca 2004 r., XXVI/354/05 z dnia 26 października 2005 r. oraz nr XII/170/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami A5 BSP, KPC, KPO, KPS z przeznaczeniem odpowiednio na: tereny pod zabudowę przemysłu, składów, budownictwa, parkingi z obsługą samochodów osobowych i ciężarowych, baz transportowo-spedycyjnych, stacji paliw płynnych i gazu płynnego LPG.

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny niezabudowane, obecnie użytkowane jako grunty rolne. Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej, chronionej ze względu na hałas, zlokalizowany jest w odległości ok. 330 m od granicy terenu inwestycji w kierunku zachodnim.

Wypełniając dyspozycje art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) pismem Nr GGR.6220.13.2016 z dnia 18.05.2016 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, załączając do pism kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dalszym toku przedmiotowego postępowania administracyjnego otrzymano:

1. opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach Nr NZ.4315.12.2016.TM z dnia 03.06.2016 r. wnoszącą o odstąpienie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, który wydając przedmiotową opinię uwzględnił zakres, jak również charakter inwestycji,
2. opinię o numerze WOOŚ.4241.156.2016.MSe z dnia 03.06.2016 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu wyrażającą stanowisko, że dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Rogów Opolski*” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący wydał przedmiotową opinię po analizie cech przedsięwzięcia stwierdzając, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Z dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą i będzie realizowane na działkach o nr 208/4 i 208/39 ark. mapy 1, obręb Rogów Opolski, znajdujących się w obrębie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Gliwickiej, w rejonie węzła autostradowego Dąbrówka i drogi krajowej nr 45.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę/wykonanie:

- hali magazynowej o powierzchni ok. 12 000 m²;
- części biurowo-socjalnej o powierzchni ok. 500 m²;
- portierni o powierzchni ok. 25 m²;
- parkingów dla samochodów osobowych o powierzchni ok. 1 200 m²;
- układu komunikacyjnego o powierzchni ok. 12 000 m²;
- pozostałej powierzchni utwardzonej (opaski, chodniki itp.) o powierzchni ok. 500 m²;
- infrastruktury towarzyszącej (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa itp.).

Projektowana hala magazynowa będzie wykorzystywana jako magazyn wysokiego składowania, głównie produktów spożywczych, ale również innych towarów (tj. produktów chemicznych, papieru, wyrobów plastikowych i metalowych itp.). W hali będzie prowadzone magazynowanie wielopoziomowe, konfekcjonowanie oraz wysyłka produktów. Na terenie obiektu nie będzie prowadzony żaden proces produkcyjny. Obiekt zostanie przeznaczony pod wynajem dla firm zewnętrznych.

Część biurowo-socjalna ogrzewana będzie 2 kotłami, opalanymi gazem ziemnym, natomiast hala magazynowa nagrzewnicami gazowymi.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany z pracami budowlano-montażowymi będzie powodował okresowy wzrost hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną z chwilą zakończenia prac. Mając na uwadze zakres planowanych robót ocenia się, że etap realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób znaczący na stan powietrza atmosferycznego oraz na klimat akustyczny otoczenia.

W trakcie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie kotłownia oraz ruch pojazdów dowożących i odbierających dane produkty, a także pojazdów pracowników zatrudnionych w zakładzie. Przewiduje się, że transport samochodowy i kotłownia nie wpłyną w sposób znaczący na stan powietrza atmosferycznego.

Na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu będzie spowodowana głównie ruchem pojazdów oraz pracą wentylatorów dachowych. Biorąc pod uwagę, że przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie przemysłowym oraz z uwagi na fakt, że najbliższa zabudowa znajduje się w odległości 330 m ocenia się, że inwestycja nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego na terenach chronionych.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z powstawaniem typowo odpadów budowlanych z grupy 17 (np. odpady betonu, gruz betonowy, mieszaniny metali itp.), które będą selektywnie gromadzone, a następnie zostaną przekazane podmiotom uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie transportu i zagospodarowania odpadów. Masy ziemne wydobyte podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną wykorzystane do niwelacji terenu przedsięwzięcia lub wywiezione.

Podczas funkcjonowania planowanej inwestycji będą powstawały odpady niebezpieczne (np. sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, zużyte urządzenia zawierające elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone itp.) oraz odpady inne niż niebezpieczne (np. opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, zmieszane odpady opakowaniowe, mieszaniny metali itp.), które będą ewidencjonowane, selektywnie magazynowane i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Ścieki bytowe powstające na terenie zakładu będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W zakładzie nie będą generowane ścieki technologiczne.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych takich jak drogi, chodniki, parkingi po ich podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, będą odprowadzane do ziemi, poprzez projektowany zbiornik chłonny lub system rozsączenia.

Biorąc pod uwagę powyższe ocenia się, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych i tym samym nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) i nie będzie na nie negatywnie oddziaływać.

Uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będzie ono związane z obszarami, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), a mianowicie z:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarami wybrzeży;
- obszarami górskimi lub leśnymi;
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- obszarami przylegającymi do jezior;
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W oparciu o treść „Programu ochrony powietrza dla strefy opolskiej, ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM 10, pyłu PM 2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z planem działań krótkoterminowych” stwierdza się, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obszarze, na którym występują przekroczenia standardów jakości powietrza dla benzo(a)pirenu oraz pyłu PM 10. Biorąc jednak pod uwagę charakter inwestycji, nie wpłynie ona znacząco na pogorszenie jakości powietrza w rejonie jej realizacji.

Realizacja oraz eksploatacja nie będzie powodowała zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Lokalizacja przedsięwzięcia oraz jego charakter będą powodowały jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedsięwzięcia, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) Zawiadomieniem nr GGR.6220.13.2016 z dnia 17.06.2016 r. (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) poinformowano strony postępowania o zebraniu materiałów dowodowych w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w terminie 7 dni, a także o braku możliwości załatwienia sprawy w terminach określonych w Kpa (art. 35 § 3). W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zważając na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, jego usytuowanie, skalę oddziaływania na środowisko oraz biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach, uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) organ stwierdza w niniejszej decyzji, że dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Rogów Opolski*” na działkach o nr 208/4 i 208/39 ark. mapy 1, obręb Rogów Opolski brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotową decyzję wydaje się po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy, analizując cechy i zakres planowanego przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę, że jego realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, za pośrednictwem Burmistrza Krapkowic do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podlega opłacie skarbowej w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych). Przelewu dokonano dnia 18-05-2016 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

*Burmistrz Krapkowic
Andrzej Kasiura*