



# Burmistrz Krapkowice

GGR.6220.12.2016

Krapkowice, 24.06.2016 r.

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) i art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353), a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b oraz ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach zawartą w piśmie Nr NZ.4315.9.2016.TM z dnia 18.05.2016 r. i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu zawartą w piśmie Nr WOOŚ.4241.134.2016.MSe z dnia 23.05.2016 r., po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Panią Agnieszkę Szustkiewicz ul. Tuwima 17 m. 23, 90-010 Łódź, działającą w imieniu Pana Marcina Martynowskiego ul. Azalii 12, 47-300 Krapkowice,

### stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej będącej w trakcie realizacji, na produkcyjno-magazynową, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”** na działkach o nr: 51/18, 52/15, 53/18, 53/19, 58/13, 58/12, 53/17, 58/11 obręb: 0011 Krapkowice, gm. Krapkowice.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## UZASADNIENIE

Dnia 29.04.2016 roku do tuł. urzędu wpłynął wniosek Pani Agnieszki Szustkiewicz ul. Tuwima 17 m. 23, 90-010 Łódź, działającej w imieniu Pana Marcina Martynowskiego ul. Azalii 12, 47-300 Krapkowice, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej będącej w trakcie realizacji, na produkcyjno-magazynową, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”** na działkach o nr: 51/18, 52/15, 53/18, 53/19, 58/13, 58/12, 53/17, 58/11 obręb: 0011 Krapkowice, gm. Krapkowice. Do wniosku dołączone zostały: karta informacyjna przedsięwzięcia (wraz z zapisem w formie elektronicznej), kopia mapy ewidencyjnej oraz wykaz działek ewidencyjnych, na których będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania, a także dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 tj. przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1*, kwalifikowane jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Kompletny wniosek stał się podstawą do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, o czym Burmistrz Krapkowic powiadomił strony Zawiadomieniem Nr GGR.6220.12.2016 z dnia 06.05.2016 r.

Wniosek został umieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Teren, na którym planuje się realizację inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XV/198/2016 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 4 kwietnia 2016 r. Zgodnie z ustaleniami planu teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1P, U – teren zabudowy przemysłowej i usługowej.

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od północy – istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna,
- od wschodu – tereny rolne niezabudowane,
- od południa – tereny rolne niezabudowane,
- od zachodu – istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna,
- od północnego wschodu – istniejąca zabudowa przemysłowa, produkcyjno-usługowa, baz składowych, magazynów, rzemiosła.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej, chronionej ze względu na hałas, zlokalizowany jest w odległości ok. 80 m, w kierunku północno-zachodnim od planowanego przedsięwzięcia.

Wypełniając dyspozycje art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) pismem Nr GGR.6220.12.2016 z dnia 06.05.2016 r. zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, załączając do pism kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dalszym toku przedmiotowego postępowania administracyjnego otrzymano:

1. opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach Nr NZ.4315.9.2016.TM z dnia 18.05.2016 r. wnoszącą o odstąpienie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, który wydając przedmiotową opinię uwzględnił zakres, jak również charakter inwestycji,
2. opinię o numerze WOOŚ.4241.134.2016.MSe z dnia 23.05.2016 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu wyrażającą stanowisko, że dla przedsięwzięcia pn.: „*Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej będącej w trakcie realizacji, na produkcyjno-magazynową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową*” na działkach o nr: 51/18, 52/15, 53/18, 53/19, 58/13, 58/12, 53/17, 58/11 obręb: 0011 Krapkowice, gm. Krapkowice nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący

wydał przedmiotową opinię po analizie cech przedsięwzięcia, stwierdzając, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Mając na uwadze usytuowanie, skalę oddziaływania na środowisko i rodzaj przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wynikające z treści zapisów art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), uwzględniając przy tym opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach, organ prowadzący postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie dnia 06.06.2016 r. wydał postanowienie Nr GGR.6220.12.2016 o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr: 51/18, 52/15, 53/18, 53/19, 58/13, 58/12, 53/17, 58/11 w Krapkowicach, na których obecnie jest realizowana przez Inwestora budowa hali magazynowej o powierzchni zabudowy ok. 7215 m<sup>2</sup>.

W zakładzie będą wytwarzane wypoczynkowe meble tapicerowane. W procesie produkcyjnym będą wykorzystywane gotowe stelaże, pianki tapicerskie, a sam proces będzie polegał na montażu gotowych mebli z półproduktów.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- rozbudowę będącej w budowie hali magazynowej, o dodatkową powierzchnię ok. 9900 m<sup>2</sup> oraz zmianę sposobu jej użytkowania na halę produkcyjno-magazynową (łącznie pow. zabudowy do 17 100 m<sup>2</sup>),
- budowę dwukondygnacyjnego budynku socjalno – biurowego o pow. zabudowy do 1200 m<sup>2</sup>,
- zainstalowanie separatora substancji ropopochodnych wód opadowych i roztopowych,
- budowę nadziemnego zbiornika pożarowego o pojemności nie mniejszej niż 200 m<sup>3</sup>,
- budowę przyłączy (energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego (kanalizacji sanitarnej i deszczowej), ciepłowniczego),
- wyznaczenie oraz utwardzenie dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów,
- montaż ogrodzenia terenu inwestycji (panelami ocynkowanymi o średnicy 5 mm i wysokości 199 cm).

W planowanej hali zostanie wydzielona:

- część produkcyjno-magazynowa, tzn:
  - magazyn,
  - tapicernia,
  - montażownia,
  - szwalnia,
- część socjalna.

Na proces produkcji mebli tapicerowanych składają się następujące etapy:

- dostarczenie surowców w postaci tkanin, nici, pianki, płyt, drewna,
- krojenie tkanin za pomocą maszyn typu cutter oraz urządzeń ręcznych (w krajalni znajdować się będzie kilka stołów do cięcia tkanin oraz kilka stołów do rozkładania wykrojów),
- szycie pokrowców tapicerskich (w szwalni znajdować się będzie około 90 stanowisk pracy),
- montaż pianki poliuretanowej za pomocą kleju wodnego na stelaże z płyt oraz drewna miękkiego (na stanowiskach do montażu ustawionych będzie około 80 stołów),

- tapicerowanie mebli poprzez obicie szkieletów oklejonych pianką i pokrowcami tapicerskimi (na terenie hali ustawionych będzie około 110 stołów do tapicerowania).
- pakowanie mebli w folię,
- magazynowanie,
- ekspedycja.

Dzienne zużycie surowców i półfabrykatów:

- 496 elementów szkieletów drewnianych,
- 10,8 m<sup>3</sup> pianki poliuretanowej,
- 825 kg mechanizmów metalowych,
- 162 szt. stopek meblowych,
- 67,5 kg śrub,
- 825 mb tkanin pomocniczych typu wigofil,
- 2100 mb tkanin tapicerskich,
- 765 000 zszywek,
- klej wodny – 80 dm<sup>3</sup>/dobę.

Zakład będzie pracował w systemie jednozmianowym w wymiarze 8 h dziennie (tylko w porze dziennej). Inwestor planuje zatrudnić ok. 216 pracowników.

Planowane jest ogrzewanie hali produkcyjno-magazynowej oraz budynku socjalno-biurowego z istniejącej kotłowni znajdującej się na działce sąsiedniej, będącej własnością Inwestora.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego oraz uciążliwości związane z emisją hałasu podczas realizacji inwestycji związane będą z pracami budowlanymi oraz instalacyjno-montażowymi. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną z chwilą zakończenia prac.

W trakcie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie kotłownia oraz ruch pojazdów dowożących surowce i odbierających gotowy wyrób, a także pojazdów pracowników zatrudnionych w zakładzie. Przewiduje się, że transport samochodowy (dowóz surowców i wywóz gotowego wyrobu) i kotłownia nie wpłyną w sposób znaczący na stan powietrza atmosferycznego.

W związku z realizacją przedsięwzięcia powstaną źródła emisji hałasu tj.:

- źródło typu budynek – hala produkcyjno-magazynowa,
- źródła liniowe – ruch pojazdów.

Wg obliczeń propagacji hałasu w środowisku, z których wynika, że nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych, jak również fakt, że wszystkie procesy technologiczne będą prowadzone wewnątrz projektowanej hali uznano, że inwestycja nie wpłynie znacząco na klimat akustyczny na terenach chronionych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie głównie typowych odpadów budowlanych z grupy 17, które będą selektywnie gromadzone przez firmę prowadzącą prace budowlane, a następnie zostaną przekazane podmiotom uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie transportu i zagospodarowania odpadów. Masy ziemne wydobyte podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną wykorzystane do niwelacji terenu przedsięwzięcia.

Podczas funkcjonowania zakładu będą powstawały odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne.

Wszystkie odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach oraz specjalnie do tego przeznaczonych miejscach i odbieranie będą przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze posiadające stosowne zezwolenia.

Na etapie realizacji inwestycji zapewnione zostanie zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy.

Powstające na terenie zakładu ścieki bytowe, będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

W zakładzie nie będą generowane ścieki technologiczne.

Wody opadowe i roztopowe tzw. „czyste” z powierzchni projektowanych dachów odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych takich jak drogi, chodniki, parkingi po ich podczyszczeniu w projektowanym separatorze substancji ropopochodnych, będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Biorąc pod uwagę powyższe ocenia się, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych i tym samym nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) i nie będzie naruszać zakazów w nich obowiązujących.

Uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będzie ono związane z obszarami, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), a mianowicie z:

- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarami wybrzeży;
- obszarami górskimi lub leśnymi;
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- obszarami przylegającymi do jezior;
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W oparciu o treść „Programu ochrony powietrza dla strefy opolskiej, ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z planem działań krótkoterminowych” stwierdza się, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obszarze, na którym występują przekroczenia standardów jakości powietrza dla benzo(a)pirenu oraz pyłu PM<sub>10</sub>. Biorąc jednak pod uwagę charakter inwestycji, nie wpłynie ona znacząco na pogorszenie jakości powietrza w rejonie jej realizacji.

Realizacja oraz eksploatacja nie będzie powodowała zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Lokalizacja przedsięwzięcia oraz jego charakter będą powodowały jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedsięwzięcia, w związku z powyższym inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) Zawiadomieniem nr GGR.6220.12.2016 z dnia 06.06.2016 r. (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) poinformowano strony postępowania o zebraniu materiałów dowodowych w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w terminie 7 dni, a także o braku możliwości załatwienia sprawy w terminach określonych w Kpa (art. 35 § 3). W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zważając na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, jego usytuowanie, skalę oddziaływania na środowisko oraz biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach, uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) organ stwierdza w niniejszej decyzji, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej będącej w trakcie realizacji, na produkcyjno-magazynową, wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną i drogową” realizowanego na działkach o nr: 51/18, 52/15, 53/18 ,53/19 ,58/13, 58/12, 53/17, 58/11 obręb: 0011 Krapkowice, gm. Krapkowice brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotową decyzję wydaje się po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy, analizując cechy i zakres planowanego przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę, że jego realizacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

**Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.**

#### POUCZENIE

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, za moim pośrednictwem Burmistrza Krapkowic do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.*

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podlega opłacie skarbowej w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych). Przelewu dokonano dnia 26-04-2016 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

*Burmistrz Krapkowic  
Andrzej Kasiura*