

ZARZĄDZENIE NR 571/2017
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 8 lutego 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXIII/283/2016 z dnia 22 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną wymienioną w wykazie GGR.0050.7.2017 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

W y k a z
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia w ha | Numer Księgi Wieczystej | Przeznaczenie Nieruchomości | Cena nieruchomości w zł. | Forma sprzedaży |
|----|-------------------------|--------------------------|-------------------|---|---|------------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Sposób jej zagospodarowania | | |
| 1 | Krapkowice | dz. nr 14/5 karta mapy 7 | 0,2400 | OP1S/0001 8013/1 Działka 14/5 z mapy 7 objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.03.2017 roku Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich | W mpzp teren oznaczony 4,P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / zabudowy usługowej | 51.700,00 + 23 % podatek VAT | Przetarg ustny nieograniczony |
| | | | | | zgodnie z mpzp | | |

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia w ha | Numer Księgi Wieczystej | Przeznaczenie Nieruchomości | Cena nieruchomości w zł. | Forma sprzedaży/Uwagi |
|----|-------------------------|---|-------------------|--|---|-------------------------------------|--|
| | | | | | Sposób jej zagospodarowania | | |
| 2 | Krapkowice | dz. nr 16/8 karta mapy 7 dz. nr 16/10 karta mapy 7 | 0,1686 0,3738 | OP1S/0001 8013/1 Działki 16/8 i 16/10 z mapy 7 objęte są umową dzierżawy do dnia 31.03.2017 roku Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich | W mpzp teren oznaczony 4,P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / zabudowy usługowej zgodnie z mpzp | 117.000,00 + 23 % podatek VAT | Przetarg ustny nieograniczony Dostęp do drogi publicznej dla zbywanych działek nr 16/8 i 16/10 zostanie zapewniony poprzez jednoczesne ustanowienie odpłatnej jednorazowo służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomości będącej własnością Gminy Krapkowice, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 16/11, z mapy 7, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00018013/1, pasem gruntu o szerokości 6 metrów wzdłuż działki nr 16/2 i 12 metrów wzdłuż działek nr 28/9, 28/24 i 28/54 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krapkowicach, obejmującej działki nr 16/8 i 16/10, obie z mapy 7. Jednorazowa odpłatność za ustanowienie służebności wynosi 131.500,00 zł + 23 % podatek VAT W przypadku nabycia w drodze przetargu działek 16/8 i 16/10 z mapy 7 przez właścicieli / użytkowników wieczystych działek sąsiednich ww. służebność drogowa nie będzie ustanawiana. |

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21, a informacja o jego wywieszeniu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28 marca 2017 roku.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura