

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2174 ze zmianami) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)

### **BURMISTRZ KRAPKOWIC** **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na**

1. **sprzedaż działki Nr 14/5 z mapy 7 o pow. 0,2400 ha**, obręb Krapkowice, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OP1S/00018013/1 wolnej od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich – przeznaczonej pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza - 51.700,00 zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

2. **sprzedaż działki Nr 16/8 o pow. 0,1686 ha i działki Nr 16/10 o pow. 0,3738 ha, obie z mapy 7** obręb Krapkowice, zapisane w Księdze Wieczystej Nr OP1S/00018013/1 wolnej od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich – przeznaczonej pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza - 117.000,00 zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Dostęp do drogi publicznej dla zbywanych działek nr 16/8 i 16/10 zostanie zapewniony poprzez jednoczesne ustanowienie odpłatnej jednorazowo służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomości będącej własnością Gminy Krapkowice, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 16/11, z mapy 7, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00018013/1, pasem gruntu o szerokości 6 metrów wzdłuż działki nr 16/2 i 12 metrów wzdłuż działek nr 28/9, 28/24 i 28/54 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krapkowicach, obejmującej działki nr 16/8 i 16/10, obie z mapy 7. Jednorazowa odpłatność za ustanowienie służebności wynosi 131.500,00 zł + 23 % podatek VAT

W przypadku nabycia w drodze przetargu działek 16/8 i 16/10 z mapy 7 przez właścicieli / użytkowników wieczystych działek sąsiednich ww. służebność drogowa nie będzie ustanawiana.

**Przetarg odbędzie się dnia 19 maja 2017 roku (piątek) o godz. 9<sup>00</sup> w małej sali Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 21 (II budynek, II piętro).**

**W a d i u m w wys. 10 %** ceny wywoławczej należy uiścić na konto Nr 66 8884 0004 2001 0000 7777 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Krapkowicach na 3 dni przed przetargiem, najpóźniej **w dniu 15 maja 2017 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia – przepada w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zbywca nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie spisania umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Krapkowic może odwołać przetarg.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice, ul. 3 Maja 21, parter, pok. 16A, telefon 077/44 66 870, 44 66 897.

**Burmistrz Krapkowic**

**Andrzej Kasiura**