

ZARZĄDZENIE NR 771/2017
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/334/2017 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 28 kwietnia 2017 r. **Zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony, części o powierzchni 0,2900 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w Krapkowicach oznaczonej numerem działki 9/1 z karty mapy 9 o powierzchni 1,2587 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta OP1S/00046017/4, z przeznaczeniem do wykorzystania w ramach działalności gospodarowania odpadami.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości **ogłoszenie o przetargu**, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krapkowice przy ul. 3 Maja 17 i 21, na stronach internetowych Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 3. Ustala się **Regulamin przetargu** ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Alfred Szewczyk - Przewodniczący Komisji
- 2) Andrzej Brzezina - Członek Komisji
- 3) Ryszard Patej - Członek Komisji
- 4) Marek Smandzik - Członek Komisji
- 5) Daniel Kondziela - Członek Komisji

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ KRAPKOWIC

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na czas nieoznaczony, części o powierzchni 0,2900 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w Krapkowicach oznaczonej numerem działki 9/1 z karty mapy 9 o powierzchni 1,2587 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta OP1S/00046017/4, z przeznaczeniem do wykorzystania w ramach działalności gospodarowania odpadami.

**Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za dzierżawę ww. nieruchomości
wynosi 0,75 zł/m²**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości
23%**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice
ul. 3 Maja 21 (II budynek, II piętro, mała sala)
w dniu 01 grudnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰.**

Wadium w wysokości **500,00 zł.** oferent zobowiązany jest wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice lub na **konto Nr 66 8884 0004 2001 0000 7777 0002** prowadzone przez Bank Spółdzielczy Krapkowice w terminie do dnia **27 listopada 2017 roku.**

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych po: odwołaniu przetargu; zamknięciu przetargu; unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Krapkowic może odwołać przetarg.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice ul. 3 Maja 21 – pokój 16B, telefon 77/ 44 66 897, 77/ 44 66 870.

Regulamin Przetargu ustnego nieograniczonego

na dzierżawę na czas nieoznaczony, części o powierzchni 0,2900 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w Krapkowicach oznaczonej numerem działki 9/1 z karty mapy 9 o powierzchni 1,2587 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta OP1S/00046017/4, z przeznaczeniem do wykorzystania w ramach działalności gospodarowania odpadami.

I. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na czas nieoznaczony, części o powierzchni 0,2900 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w Krapkowicach oznaczonej numerem działki 9/1 z karty mapy 9 o powierzchni 1,2587 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta OP1S/00046017/4, z przeznaczeniem do wykorzystania w ramach działalności gospodarowania odpadami.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² dzierżawionej powierzchni.

II. Przedmiot przetargu i wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego.

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest wydzierżawienie na czas nieoznaczony, części o powierzchni 0,2900 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice, położonej w Krapkowicach oznaczonej numerem działki 9/1 z karty mapy 9 o powierzchni 1,2587 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/00046017/4, z przeznaczeniem do wykorzystania w ramach działalności gospodarowania odpadami.
2. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi: 0,75 zł/m² + podatek VAT 23 %.

III. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, powołana przez Burmistrza Krapkowic, zwana dalej Komisją.

2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem, jako poufne,
 - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Krapkowice,
 - 3) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - a) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczącymi w przetargu,
 - b) przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczącymi w przetargu,
 - c) pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
 - 4) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie wyłączyć się z udziału w postępowaniu przetargowym.

IV. Przetarg.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg przeprowadza się, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium.
3. Uczestnik przetargu przedkłada Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.
4. Przewodniczący otwiera przetarg, przekazuje Uczestnikom przetargu informacje dotyczące nieruchomości, imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,05 zł/m².
6. Z przeprowadzonego przetargu Komisja sporządza protokół.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłacono wadium, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego wyższej od wywoławczej.

V. Protokół z przetargu.

1. Protokół z przeprowadzanego przetargu zawiera w szczególności:
 - 1) termin i miejsce przetargu i rodzaj przetargu,

- 2) oznaczenie nieruchomości,
 - 3) listę Uczestników, którzy wpłacili wadium,
 - 4) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę oraz siedzibę firmy, która wygrała przetarg,
 - 5) imiona i nazwiska Przewodniczącego i członków Komisji,
 - 6) datę sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w 3 egzemplarzach, które podpisują wszyscy członkowie Komisji oraz wygrywający przetarg.
 3. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą akceptacji rozstrzygnięcia przetargu przez Burmistrza Krapkowic.
 4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
 5. Informację o wyniku przetargu wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice, przy ul. 3 Maja 21 na okres 7 dni.

VI. Zawarcie umowy.

1. W terminie do 14 dni od dnia zamknięcia przetargu Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, działając w imieniu Burmistrza Krapkowic zawiadomi podmiot wyłoniony w drodze przetargu, jako dzierżawcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
2. Termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli podmiot ustalony, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 1, Burmistrz Krapkowic może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przekazanie nieruchomości dzierżawcy następuje z chwilą podpisania umowy dzierżawy.

VII. Postanowienia końcowe.

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Krapkowic.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Burmistrz Krapkowic może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg, albo uznać skargę za niezasadną.
4. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Krapkowic wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.