

**ZARZĄDZENIE NR 794/2017**  
**BURMISTRZA KRAPKOWIC**

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położone w Stebłowie, Kórnicy, Krapkowicach i Ściborowicach wymienione w wykazie GGR.0050.47.2017, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalam minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości:

- 1) 200,00 zł/ha rocznie za rolę klasy RIVa,
- 2) 150,00 zł/ha rocznie za rolę klasy RIVb,
- 3) 150,00 zł/ha rocznie za rolę klasy RV,
- 4) 120,00 zł/ha rocznie za rolę klasy RVI,
- 5) 150,00 zł/ha rocznie za łąkę klasy V,
- 6) 80,00 zł/ha + 23% VAT rocznie za drogę,
- 7) 80,00 zł/ha + 23% VAT rocznie za tereny kolejowe,
- 8) 8,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie za teren przeznaczony pod blaszany garaż,
- 9) 10,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie za teren przeznaczony pod działalność handlową,
- 10) 10,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie za teren przeznaczony pod ustawienie reklamy,
- 11) 2,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie za teren przeznaczony pod ogórek przydomowy,
- 12) 1,80 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT rocznie za teren przeznaczony pod dojazd do nieruchomości.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych Urzędu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

**W y k a z**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Karta mapy	Powierzchnia działki w ha	Klasoużytek	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość minimalnej stawki czynszu dzierżawnego
							sposób zagospodarowania	
1	Stebłów	177	1	0,5310	RV RVI	OP1S/00043529/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	RIVa – 200,00 zł/ha RIVb – 150,00 zł/ha RV – 150,00 zł/ha RVI – 120,00 zł/ha ŁV – 150,00 zł/ha dr – 80,00 zł/ha Tk – 80,00 zł/ha  rocznie płatne do 31 marca każdego roku  (opłata nie podlega aktualizacji)
2	Kórnica	1090/1	4	0,0036	RIVb	OP1S/00053410/1 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	
3	Kórnica	1090/2	4	0,1924	RIVa RIVb dr	OP1S/00053410/1 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	
4	Krapkowice	722/9	13	0,5533	ŁV RV RVI	OP1S/00052330/9 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	2M,U, 3M,U – Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej 3MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW - Tereny dróg wewnętrznych KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej Teren przeznaczony pod uprawę roli	
5	Krapkowice	134/9	5	1,7452	RV RVI	OP1S/00023712/9 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	1 ZC – teren cmentarzy Teren przeznaczony pod uprawę roli	
6	Krapkowice	3	7	0,0980	Tk	OP1S/00069444/3 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	
7	Krapkowice	4	7	0,1700	RVI	OP1S/00051408/0 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p. Teren przeznaczony pod uprawę roli	

8	Krapkowice	265/4	5	0,0389 (część o pow. 23 m <sup>2</sup> )	B	OP1S/00040129/0 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p	8,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT rocznie płatne do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
							Teren przeznaczony pod blaszany garaż	
9	Krapkowice	179/5	5	0,0026	Bi	OP1S/00052467/8 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p	10,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie płatne z góry do 20 dnia każdego miesiąca (opłata nie podlega aktualizacji)
							Teren przeznaczony pod działalność handlową	
10	Krapkowice	94/2	10	0,5063 (część o pow. 1,20m <sup>2</sup> )	Bp	OP1S/00047743/9 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p	10,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie płatne z góry do 20 dnia każdego miesiąca (opłata nie podlega aktualizacji)
							Teren przeznaczony pod ustawienie reklamy	
11	Ściborowice	513/1	5	0,1426 (część o pow. 100 m <sup>2</sup> )	S-RV	OP1S/00047948/6 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	Brak m.p.z.p	2,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT rocznie płatne z góry do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
							Teren przeznaczony pod ogródek przydomowy	
12	Krapkowice	231/22	14	0,3916 (część o pow. 100 m <sup>2</sup> )	RV RVI	OP1S/00053779/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich)	4M, U – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	1,80 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT rocznie płatne z góry w terminie do 31 marca każdego roku (opłata nie podlega aktualizacji)
							Dojazd do nieruchomości	

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 oraz na stronach internetowych.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**